ID: 2449

# TERRENO EDIFICABILE UNICO PER ATTIVITÀ TURISTICA E RISTORATIVA DIRETTAMENTE SUL MARE

Medulin

**538.000 €**
415 €/m$^2$







Medolino è un insediamento e uno dei comuni turistici più importanti dell'Istria. Si trova in una splendida zona della costa meridionale istriana, 8 chilometri a sud-est di Pola. Se desiderate vivere l'esperienza accogliente di un'affascinante cittadina istriana con una storica tradizione di pesca o vivere un'estate mediterranea dinamica, Medolino vi piacerà sicuramente. È interessante notare che, oltre alle tradizionali feste della pesca, Medolino è anche la mecca dei surfisti da oltre 4 decenni. Ma chi cerca la tranquillità troverà la sua oasi

anche in una delle numerose spiagge sabbiose o rocciose, promontori o baie circondate da boschi.

Questo terreno si trova esattamente in questo punto, a circa 10 metri dal mare. Si trova all'interno di un'area sportiva e ricreativa, all'interno di un'area edificabile separata per scopi di ristorazione e turismo. Ha una forma rettangolare regolare ed è dotato di una strada di accesso.

È caratterizzato dal fatto di essere posizionato parallelamente alla costa, è orientato a sud-est e gode di abbondante sole dall'alba al tramonto. La splendida vista sulle isole dell'arcipelago di Medolino gli conferisce sicuramente un fascino particolare, mentre il suono delle onde rasserena lo spirito. Considerando che si trova all'interno di una zona edificabile destinata a scopi di ristorazione e turismo, rappresenta sicuramente un investimento redditizio e la sua posizione è unica. Nella zona circostante, non esiste certamente una proprietà così attraente a meno di pochi metri dal mare.

Per ulteriori informazioni, chiamare:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2449 |
| PREZZO | 538.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 1.295 M² |
| ORIENTAMENTO | SUD-EST | UNO SGUARDO A | MARE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 2449

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale