ID: 2448

AMPIO TERRENO EDIFICABILE PER SCOPI ECONOMICI

Šegotići, Marčana

290.500 €
60 €/m^2







Marčana è una città e un comune situato nel sud-est dell'Istria, lungo la strada Barbana-Pola. Lontano dal trambusto della città e dai tipici centri turistici, offre comunque una vasta gamma di opportunità di intrattenimento per tutti i gusti. La pace e il profumo del verde lussureggiante si fondono con il mare cristallino che si estende per ben 36 km di costa. Non sorprende quindi che vi sia un'eccellente offerta di attività, dal ciclismo, all'equitazione e ai giri in buggy, fino alle gite in barca, in pedalò e alla scoperta di splendide baie in kayak.
Inoltre, i buongustai sono di casa qui, che desiderino qualcosa di dolce come il miele,

qualcosa di saporito come il formaggio di capra o rilassarsi con un bicchiere di vino di alta qualità.

Il comune di Marčana comprende località come Mali e Veliki Vareški e Šegotići, e proprio all'incrocio di queste strade si trova un ampio terreno ad uso misto. La superficie totale dei tre lotti catastali è di 4855 m², di cui circa 2000 m² si trovano all'interno dell'area edificabile a fini di produzione economica. I lotti hanno forma rettangolare regolare, la parte edificabile è costituita da seminativi e prati, mentre la parte agricola è costituita da bosco.
Considerando che l'area complessiva destinata a scopi edificabili ed economici è molto ridotta, questa ampia porzione di lotto a tale scopo rappresenta un valore e un potenziale significativi.

Nel tratto da Marčana a Duga Uvala, non sono ancora presenti importanti attività imprenditoriali, né attività produttive, commerciali o di distribuzione di carburante, quindi l'acquirente non avrà difficoltà a determinare l'attività né a mettere in discussione la fondatezza dell'investimento. Duga Uvala, in quanto centro turistico dell'epoca, e tutte le località limitrofe pullulano di turisti per metà dell'anno, il che lascia certamente spazio all'immaginazione.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šegotići, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2448
PREZZO	290.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	4.855 M²
ORIENTAMENTO	SUD-EST	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Vedi l'annuncio originale