




CASA IN PIETRA CON BELLISSIMA VISTA MARE

 Trget, Raša

 **155.000 €**
646 €/m²



L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto cordiale. Nell'estremo est della penisola istriana, in una posizione di insostituibile bellezza nelle immediate vicinanze del mare, si trova il tranquillo villaggio di pescatori di Trget. Trget è un luogo che offre un soggiorno piacevole e rilassante ai suoi residenti e ai loro ospiti. Si trova a soli 20 km dall'aeroporto di Pola e vicino alle città di Rabac e Labin.

Non lontano da Trget si trova questa spaziosa casa in pietra con sei annessi per una superficie totale di 240 m² su un ampio terreno di circa 2000 m². Oltre alla casa, c'è anche un ampio terreno agricolo con una superficie totale di 6916 m², situato non lontano dalla casa. Il



terreno ha accesso diretto dalla strada asfaltata. Il terreno sopra menzionato è sicuramente un buon investimento ed è idealmente orientato a sud-ovest. Il terreno è di forma rettangolare con una leggera pendenza. La superficie totale del terreno è di 8916 m². Il terreno è ricco di vegetazione. La casa si sviluppa su due piani e al piano terra si trova un ingresso, una cucina separata, un bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo e una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto con accesso a un'ampia terrazza con una splendida vista sul mare e sulle colline circostanti. Al piano terra si trova un'ampia terrazza coperta con vista sul mare e sulla natura. Attualmente, il riscaldamento è regolato da una stufa a legna, ma al futuro proprietario verrà data la possibilità di scegliere un sistema di riscaldamento diverso in fase di ristrutturazione. All'interno del giardino di proprietà si trovano 6 edifici accessori che possono essere convertiti in base alle esigenze.

La proprietà in questione, grazie alla sua posizione tranquilla, alla vista ineguagliabile sul mare e sulla natura, nonché alla superficie del terreno e all'elevato numero di edifici accessori, rappresenta un immobile molto interessante in un'ottima posizione e offre numerose possibilità al futuro acquirente, sia come immobile da affittare per un'attività di ristorazione, sia come immobile con diverse possibilità e un rapido ritorno sull'investimento, sia come immobile per una piacevole vita familiare e quotidiana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Trget, Raša	ID DELL'IMMOBILE	2431
PREZZO	155.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	240 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	8.916 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	9	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-



ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)