



## CASA INDIPENDENTE AL PIANO TERRA – NON COSTRUITA IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Svetvinčenat

 **139.900 €**  
2.544 €/m<sup>2</sup>



La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente.

Questa casa indipendente a un piano, di nuova costruzione, con una superficie lorda di 55,38 m<sup>2</sup> e un giardino di 630 m<sup>2</sup>, si trova in un piccolo villaggio in una posizione tranquilla nel Comune di Sanvincenti, non lontano dalla città di Dignano, ed è in vendita nella fase ROH-BAU. La casa è composta da ingresso, camera da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo,



bagno e terrazza coperta. La costruzione è iniziata nel 2024 e il progetto include anche una piscina nel cortile. Le bollette e l'allaccio elettrico sono stati pagati.

#### IN EVIDENZA:

- Proprietà regolare
- Fase ROH BAU
- Posizione tranquilla
- Possibilità di permuta con un appartamento

Data la posizione, la superficie e il prezzo, l'immobile in vendita rappresenta un investimento molto interessante per un futuro acquirente, in termini di completamento della costruzione della struttura e dell'ambiente circostante, nonché di godimento della vita familiare.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2385
PREZZO	139.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	55 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	630 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Prístupni put
- Okučníca
- Bazen

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)