



# TERRENO AGRICOLO ESCLUSIVO E SPAZIOSO LUNGO UNA STRADA ASFALTA

 Marčana

 **79.000 €**  
4 €/m<sup>2</sup>



L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte e vivibili, e offre numerose bellezze naturali, favorite da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto ospitale.

Non lontano da Marčana si trova questo ampio terreno agricolo, misto tra seminativo e foresta, con una superficie totale di 18.822 m<sup>2</sup>. Il terreno ha una comoda strada di accesso dalla strada asfaltata, che ne facilita l'utilizzo, ed è di forma regolare. È ricco d'acqua e offre diverse possibilità grazie alla sua composizione mista: la parte seminativa è costituita da terreno fertile, un tempo coltivato, mentre la parte boschiva è ricca di alberi perenni di varie specie, il che ne aumenta la fruibilità.



Il terreno in questione rappresenta un investimento molto interessante in una posizione eccellente e offre al futuro acquirente un investimento molto conveniente per vari scopi, come l'agricoltura, la silvicoltura, l'investimento in attività ricreative o simili.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE AL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2359
PREZZO	79.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	18.822 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)