



## TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Juršiči, Svetvinčenat

 **55.900 €**  
85 €/m<sup>2</sup>



L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente.

Questo terreno edificabile di 656 m<sup>2</sup> si trova in Istria, nelle immediate vicinanze della città di Dignano, in un tranquillo villaggio in una posizione eccellente. Il terreno è di forma rettangolare, ha un accesso ben servito dalla strada asfaltata ed è pronto per l'ottenimento del permesso di costruire. Le infrastrutture si trovano proprio all'ingresso del terreno, il terreno è molto pianeggiante e ha un'ottima esposizione geografica, quindi è molto illuminato durante tutto il giorno ed è circondato da un muro di cemento. Il terreno si trova inoltre in una



posizione molto tranquilla, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi di supporto come negozi, bar, ristoranti, passeggiate, boschi, parchi e così via.

Il terreno in questione, data la sua posizione, la superficie e il prezzo, rappresenta un investimento molto interessante per un futuro acquirente in termini di costruzione di una struttura e di godimento della stessa in termini di vita familiare, nonché di costruzione di una struttura per attività di ristorazione e noleggio e di un rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2226
PREZZO	55.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	656 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA E VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)