ID: 2313

OCCASIONE – TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'OASI DI PACE

Svetvinčenat

60.700 €
95 €/m^2







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale ed è noto per la sua ricca storia, il suo patrimonio culturale e il suo paesaggio pittoresco. Il centro del comune è l'omonima cittadina di Sanvincenti, impreziosita da una piazza rinascimentale e dall'imponente Castello Morosini-Grimani, uno dei castelli medievali meglio conservati dell'Istria. Questa zona è nota per i suoi numerosi eventi culturali, come il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale e la Fiera Medievale, che attraggono visitatori da tutto il mondo. Sanvincenti è circondata da una natura incontaminata, uliveti e vigneti, il che la rende ideale per il turismo rurale, il relax e la scoperta dell'autentica cucina e tradizione istriana.

ID: 2313

In un piccolo villaggio vicino a Sanvincenti, si trovano una serie di lotti edificabili. Questo in particolare offre 639 m², ha una forma regolare ed è situato in una posizione tranquilla vicino alla strada. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono proprio accanto al lotto, il che facilita l'avvio dei lavori e riduce i costi.

È possibile acquistare fino a 5 altri lotti di terreno adiacenti di forma regolare e con una superficie compresa tra 632 m² e 749 m².

Questo terreno edificabile in un tranquillo villaggio vicino a Sanvincenti è un'opportunità ideale per costruire, sia che si tratti di un progetto di investimento o di una nuova casa per famiglie. Grazie alla sua forma regolare, all'accesso stradale e alla vicinanza agli allacciamenti elettrici e idrici, il terreno offre le condizioni perfette per la realizzazione del vostro progetto con costi iniziali minimi. Situato nel cuore dell'Istria, immerso nella natura e vicino a tutti i servizi principali, offre tranquillità e privacy, ma anche ottimi collegamenti con il resto della penisola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2313
PREZZO	60.700 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	639 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2313

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale