



CASA ESCLUSIVA DIRETTAMENTE VICINO AL MARE SU UN TERRENO SPAZIOSO

 Pomer, Medulin

 **189.900 €**
1.217 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Questa casa a norma di legge di 156 m² si trova a Pomer, su un terreno agricolo estremamente ampio di 2700 m², a soli 300 metri dal mare e dalle splendide spiagge. La proprietà si sviluppa su due piani: un seminterrato e un piano terra, e necessita di una ristrutturazione completa. Il seminterrato ospita attualmente una taverna, mentre il primo piano ospita un ingresso con



soggiorno e spazio per una cucina, una camera da letto e un bagno, e il futuro proprietario dell'immobile potrà sicuramente ristrutturarlo a proprio piacimento. La casa dispone inoltre di un'ampia veranda coperta e di una terrazza per rilassarsi e godersi il paesaggio. Il terreno è circondato da un muro a secco e la posizione è ideale in termini di vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, nonché alla prima spiaggia. L'immobile è dotato di contatore elettrico sul terreno ed è collegato al terreno adiacente tramite allaccio idrico, ma abbiamo la possibilità, in base alla Decisione sulle condizioni di esecuzione, di richiedere un allaccio idrico ufficiale. Un grande vantaggio è l'eccellente orientamento a sud-ovest dell'edificio e del terreno, che si trova a pochi metri dalla parte urbanizzata del complesso.

La proprietà in questione è molto interessante, situata in una posizione tranquilla e attraente, proprio sul mare, e offre al futuro proprietario l'opportunità di soggiornare nella natura in un luogo tranquillo e lontano dalla folla cittadina, in termini di terreno per vacanze, svago, agricoltura o offre al futuro acquirente un'ottima opportunità di goderne in termini di vita familiare e, secondo il desiderio dello stesso, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione, affittarlo e un più rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2308
PREZZO	189.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	156 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.700 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1990.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	-	POSTI AUTO	10
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Okučnica
- Ostava
- Konoba
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)