



# TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Divšići, Marčana

 **64.950 €**  
95 €/m<sup>2</sup>



L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte meridionale dell'Istria centrale si trova il Comune di Marčana.

Questo splendido terreno edificabile di 686 m<sup>2</sup> si trova in una posizione tranquilla nel Comune di Marčani, vicino alla città di Divšići. Il terreno è pianeggiante e di forma rettangolare e ha un comodo accesso dalla strada asfaltata. Acqua, elettricità e allacciamento alla rete elettrica, o telefonica, passano attraverso la strada di accesso al terreno. Ci sono circa



una dozzina di ulivi sul terreno. La posizione tranquilla è anche dovuta al fatto che non ci sono terreni urbanizzati sul retro del terreno.

#### IN EVIDENZA:

Strada di accesso da strada asfaltata

Infrastruttura all'ingresso del terreno

Posizione tranquilla

Data la posizione, la superficie e il prezzo, il terreno in vendita rappresenta un investimento molto interessante per un futuro acquirente, in termini di costruzione di una struttura e di godimento della stessa in termini di vita familiare, nonché di realizzazione di una struttura per attività di ristorazione e noleggio, con un rapido ritorno sull'investimento.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISIONI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Divšići, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2288
PREZZO	64.950 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	686 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)