ID: 2282

CASA INDIPENDENTE CON TRE UNITÀ RESIDENZIALI IN POSIZIONE TRANQUILLA

Pula

600.000 €
2.000 €/m²







Pola è la città più grande della costa istriana della Croazia, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. È nota per la sua ricca storia e uno dei suoi simboli più famosi è l'anfiteatro romano, l'Arena, uno dei meglio conservati al mondo. Pola ospita anche numerosi eventi culturali e festival, e il suo centro storico è costituito da vicoli stretti, monumenti storici e un'architettura che riflette diversi periodi storici, dall'epoca romana a quella veneziana. La città è anche nota per le sue splendide spiagge e le bellezze naturali circostanti.

In un tranquillo villaggio all'interno della città di Pola si trova questa spaziosa casa indipendente di 300 m² con un totale di tre unità abitative. Ogni unità ha un ingresso

indipendente e una disposizione funzionale degli ambienti, ideale per una famiglia numerosa o come investimento locativo. La casa è composta da un piano terra e un primo piano su un terreno con una superficie totale di 710 m².

Al piano terra, di 150 m², si trova la prima unità abitativa, composta da un ampio soggiorno, una cucina integrata in un'ampia sala da pranzo, quattro comode camere da letto, due bagni e un ripostiglio. La casa è dotata di una stufa a legna e di un condizionatore. I contatori di elettricità e acqua sono separati, sono stati installati infissi in legno e PVC, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle.

Il primo piano, di 70 m², è composto da un soggiorno e una cucina con accesso a una terrazza attrezzata con barbecue, tavolo pieghevole e panche, seguiti da un disimpegno, due camere da letto e un bagno, che costituiscono la seconda unità abitativa. Al primo piano si trova anche un appartamento indipendente, attualmente in fase di completamento, di circa 40 m², che può essere convertito in un'unità abitativa.

All'interno del giardino della proprietà sopra menzionata si trova una terza unità abitativa, di circa 40 m², composta da soggiorno, bagno, cucina e ripostiglio con accesso al cortile, indipendente dalla casa.

Questa casa, grazie alla sua posizione tranquilla e alla sua posizione, offre un'opportunità perfetta per la vita familiare e offre anche la possibilità di avviare attività di ristorazione tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento e dando al futuro acquirente la possibilità di arredare la proprietà secondo i propri desideri.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2282
PREZZO	600.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	300 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	510 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2006.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	10	CAMERE DA LETTO	8
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Insediamento
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-

ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2282

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale