ID: 2254

TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO A USO RESIDENZIALE

Veli Vrh, Pula

260.000 €
166 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola, che è anche la città più grande della Regione Istriana. Pola è ricca di un patrimonio culturale e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

In esclusiva nella nostra offerta troverete questo spazioso terreno edificabile residenziale in una posizione tranquilla, a solo 1 km dalla città di Pola e a 1,2 km dal mare. La superficie totale del terreno è di 1564 m², inclusa la strada di accesso. È possibile costruire tre piani fuori terra (P+2). Per i terreni superiori a 800 m², la superficie edificabile massima è pari alla somma di

285 m² e del 20% della superficie del terreno superiore a 800 m². Acqua ed elettricità sono disponibili accanto al terreno. Grazie alla sua forma rettangolare, questo terreno può anche essere suddiviso.

Punti di forza:

Proprietà regolare
Strada di accesso
Distanza dal mare 1200 m
Forma rettangolare
Infrastrutture adiacenti al terreno
Grazie alla sua posizione eccellente e alla vicinanza alle infrastrutture di supporto, questo ampio terreno edificabile rappresenta un potenziale eccezionale per la costruzione di diverse strutture ricettive e turistiche con un rapido ritorno sull'investimento. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2254
PREZZO	260.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.564 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale