



# AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO E DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUZIONE PRESENTATA

 Svetvinčenat

 **130.900 €**  
117 €/m<sup>2</sup>



Sanvincenti è un bellissimo villaggio situato nel cuore dell'Istria, che vanta una ricca storia, un'architettura ben conservata e un'atmosfera indimenticabile. La città è famosa per il suo imponente castello medievale, che domina la piazza e testimonia i tempi passati. Sanvincenti è il centro di eventi culturali e storici, come il famoso Festival Teatrale Mediterraneo, che attrae visitatori da tutto il mondo. La natura circostante, con colline, uliveti e vigneti, lo rende una destinazione ideale per gli amanti della vita tranquilla e della natura. Sebbene il villaggio sia tranquillo e silenzioso, è facilmente raggiungibile da città più grandi come Parenzo e



Rovigno. Sanvincenti è il luogo perfetto per chiunque desideri godersi l'autentica atmosfera istriana e il ricco patrimonio culturale.

Proprio vicino a Sanvincenti, si trova questo terreno molto adatto con un progetto di costruzione di 1115 m<sup>2</sup>. Il terreno è molto curato e pronto per diverse tipologie di costruzione. La domanda di permesso di costruire è stata presentata circa un anno fa e la soluzione è attesa a breve. Inoltre, tutte le bollette di acqua ed elettricità sono state pagate. Quindi, tutto sommato, il terreno è pronto per la costruzione non appena ottenuto il permesso di costruire e non richiede alcun investimento.

Il terreno rappresenta un'ottima opportunità, sia per un investimento commerciale che per la costruzione di una casa.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

|                            |                    |                             |                      |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE                  | Svetvinčenat       | ID DELL'IMMOBILE            | 2208                 |
| PREZZO                     | 130.900 €          | TIPO                        | Terreno              |
| TIPO DI TERRENO            | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE                  | 1.115 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | SUD-OVEST          | UNO SGUARDO A               | VERDE                |
| NUMERO DI PIANI            | -                  | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                    |
| DISTANZA DAL MARE          | -                  | DISTANZA DAL CENTRO         | -                    |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO           | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                   |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -                  | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                    |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)