



TERRENO EDIFICABILE CON VISTA MARE

 Peruški, Marčana

 **141.000 €**
155 €/m²



L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione autoctona molto ospitale. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova l'insediamento di Krnica, che copre un'ampia area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e al fascino autoctono istriano. La frastagliata costa sud-orientale dell'Istria permette di godere di numerose baie balneabili, ideali anche per gli amanti delle immersioni.



Questo splendido terreno edificabile si trova in una posizione molto tranquilla, con un'ampia vista sul mare. La superficie dell'ampio terreno edificabile è di 911 m². La posizione garantisce al futuro acquirente pace e tranquillità nella natura.

- È di forma regolare, pianeggiante e tutti i collegamenti necessari si trovano nelle immediate vicinanze del terreno.
- Strada di accesso ordinata.
- Distanza dal mare 1 km.

Il terreno sopra menzionato, grazie alla sua vista aperta sul mare, all'ambiente naturale e agli ampi spazi, rappresenta una proprietà molto interessante, attraente e unica, e offre numerose possibilità al futuro acquirente in termini di costruzione di una struttura per attività di ristorazione e noleggio con un ritorno sull'investimento molto rapido o di costruzione di una struttura per una famiglia confortevole e per la vita quotidiana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2318
PREZZO	141.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	911 M ²
ORIENTAMENTO	SUD-EST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)