ID: 2175

ESCLUSIVA TENUTA RUSTICA CON PERMESSO DI COSTRUZIONE E MOLTE POSSIBILITÀ

Pazin

625.000 €
32 €/m²







Pisino è una città situata nel cuore della penisola istriana, ricca di risorse naturali, che di anno in anno offre un numero crescente di eventi ed è il centro della vita culturale, sportiva, educativa, economica e di intrattenimento, con un crescente flusso turistico.

In un piccolo villaggio a soli 5 km da Pisino, si trova questa splendida proprietà con oggetti d'antiquariato in una zona invidiabile, adiacente alla quale si trovano un terreno edificabile di circa 4.000 m² e un terreno agricolo estremamente spazioso di 15.400 m², che insieme rappresentano un complesso immobiliare eccezionale con un elevato potenziale. La proposta

include un progetto per l'adattamento degli oggetti d'antiquariato, nonché un permesso di costruire e le utenze pagate. Gli immobili sono dotati di contatori di elettricità e acqua.

Secondo il progetto proposto, il piano terra dell'edificio comprende un ingresso coperto, due cucine, una taverna, un ripostiglio, una cantina, due bagni, due bagni, una lavanderia, una palestra, un locale caldaia, un soggiorno con sala da pranzo, due camere da letto e un edificio ausiliario che fungerebbe da cucina estiva con ripostiglio e servizi igienici. Il primo piano sarebbe composto da un balidur, un soggiorno con zona pranzo, una cucina, uno spazio con camino, una terrazza coperta, una terrazza con cisterna, sei camere da letto, un bagno di servizio e quattro bagni. Nella soffitta della proprietà ci sarebbe una galleria composta da una scala, una camera da letto, un bagno, un guardaroba e una zona relax.

Una proprietà rustica può essere un complesso di case in pietra a scopo turistico o familiare o per lo svolgimento di attività turistico-agricole, un'azienda agricola familiare e simili.

Oltre all'adattamento della vecchia casa secondo il progetto, c'è la possibilità di costruire altri edifici, data l'estensione del terreno edificabile, e la realizzazione di vari terreni, piscine, ecc., data l'ampia superficie del giardino agricolo.

La proprietà è degna di nota e molto interessante considerando la sua superficie edificabile, i terreni edificabili e agricoli, la posizione tranquilla e la possibilità di svolgere diverse attività in termini di turismo, ristorazione, agricoltura familiare (OPG), ecc.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pazin	ID DELL'IMMOBILE	2175
PREZZO	625.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	19.400 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	SÌ
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2175

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale