



# TERRENO EDIFICABILE PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA UNIFAMILIARE

📍 Štinjan, Pula

🏠 129.900 €  
170 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

A Veli Vrh, frazione di Pola, si trova un terreno edificabile di 763 m<sup>2</sup>. Il terreno ha una comoda strada di accesso a soli 30 metri dalla strada principale e si estende per circa 300 m<sup>2</sup> a uso residenziale, su cui è presente una soletta in cemento armato di 150 m<sup>2</sup>, mentre il resto del terreno è attualmente agricolo, con possibilità di urbanizzazione futura. Il terreno è pianeggiante e di forma rettangolare, e gli allacciamenti elettrici, idrici, fognari e telefonici



sono poco distanti dal terreno. Il terreno si trova vicino a tutti i servizi di supporto come scuola, asilo, ufficio postale, banca, palestra, farmacia, ristorante, mare, ecc. Possibilità di acquistare un'area edificabile più ampia, confinante con il terreno oggetto della vendita.

Grazie alla sua posizione, alla forma regolare e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, l'immobile offre al futuro proprietario un investimento molto interessante per la costruzione di una struttura in grado di garantire una vita familiare confortevole, oltre a poter svolgere attività di ristorazione, affitto o altro, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2139
PREZZO	129.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	763 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)