



# TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO FINITO IN OTTIMA POSIZIONE

 Veli Vrh, Pula

 **129.000 €**  
210 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Proprio nella periferia di Pola, a Veli Vrh, si trova un terreno edificabile di 613 m<sup>2</sup> con una strada di accesso ben curata. Il terreno è pianeggiante e gli allacciamenti elettrici, idrici, fognari e telefonici si trovano proprio all'ingresso del terreno. L'accesso avviene da una strada asfaltata dotata di illuminazione stradale. Il terreno è di forma irregolare, che con questo progetto dal design accattivante stiamo sfruttando al massimo e nel miglior modo possibile,



offrendo al futuro proprietario dell'immobile uno spazio unico per la vita familiare grazie alla vicinanza di tutti i servizi di supporto come scuole, asili, uffici postali, banche, palestre, farmacie, ristoranti, il mare, ecc. Possibilità di acquistare un'area edificabile più ampia, confinante con il terreno oggetto della vendita. Possibilità di acquistare l'immobile finito previo accordo con i proprietari; sono stati presentati il progetto e tutta la documentazione necessaria per ottenere il permesso di costruire, che dovrebbe essere valido a breve.

Grazie alla sua posizione, al progetto, alla conformazione e alla vicinanza a tutti i servizi, l'immobile offre al futuro proprietario un investimento molto interessante per la costruzione di un edificio in termini di vita familiare confortevole, nonché di attività di ristorazione, locazione o altro, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2137
PREZZO	129.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	613 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)