




## TERRENO ESCLUSIVO E SPAZIOSO IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Filipana, Marčana

 **21.500 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



Filipana è un piccolo villaggio situato nel comune di Marčana, sulla costa orientale dell'Istria. Questa zona è nota per i suoi splendidi paesaggi, i vigneti e gli uliveti. Filipana è il luogo ideale per una vacanza tranquilla, lontano dalla folla, vicino alla costa e alle bellezze naturali che l'Istria ha da offrire. Gli abitanti del posto sono impegnati nell'agricoltura e nel turismo, preservando così lo stile di vita tradizionale e la cultura di questa regione.

Offriamo un terreno agricolo a Filipana di 1.856 m<sup>2</sup>, che rappresenta un'eccellente opportunità per lo sviluppo di attività agricole o per la coltivazione di vigneti e uliveti. Situato in un



ambiente tranquillo, questo terreno offre molta luce solare e un terreno fertile adatto a diverse colture. Il terreno è di forma rettangolare e la strada di accesso è ben curata.

L'acquisto di questo terreno agricolo a Filipana offre un'opportunità unica per un investimento in un terreno fertile con un grande potenziale per lo sviluppo di attività agricole. La sua posizione tranquilla e la strada di accesso ben curata lo rendono ideale per la coltivazione di vigneti o uliveti, nonché per l'agriturismo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

## Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2113
PREZZO	21.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.856 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)