



SPAZIOSA CASA AL PIANO TERRA CON PISCINA IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Svetvinčenat

 **412.000 €**
3.052 €/m²



Il comune di Sanvincenti, situato nella parte meridionale dell'Istria, è noto per la sua atmosfera autentica e i suoi siti storici. Il suo centro è dominato dal magnifico castello Morosini-Grimani, simbolo del comune e spesso sede di vari eventi culturali. Oltre alla sua architettura storica, Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Questo comune offre una combinazione ideale di cultura, storia e natura, regalando un'esperienza indimenticabile a ogni ospite.



In uno dei borghi del comune di Sanvincenti, offriamo questa graziosa casa a un piano con piscina, con una superficie totale di 135 m². La casa è composta da 3 ampie camere da letto, due delle quali con bagno privato, WC separato, un soggiorno con un moderno camino a legna e una cucina con tavolo da pranzo per 6 persone. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta, perfetta per rilassarsi e godersi le serate estive. Accanto alla piscina si trova anche una cucina estiva con tavolo da pranzo, TV e doccia esterna, e accanto alla cucina estiva si trova un locale tecnico con attrezzature per la piscina.

Questa casa a un piano con piscina rappresenta un'eccellente opportunità di acquisto in un villaggio molto tranquillo, ideale per famiglie o come investimento turistico che garantisca un ritorno sull'investimento. La vicinanza ai servizi principali, tra cui scuole, negozi e strutture sanitarie, aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà. Approfittate di questa opportunità unica e diventate proprietari di una casa che offre un equilibrio tra comfort e redditività.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| POSIZIONE | Svetvinčenat | ID DELL'IMMOBILE | 2105 |
| PREZZO | 412.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 135 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 517 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2021. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | - | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | Sì | UNO SGUARDO A | Insediamento |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | Locale tecnico, cucina estiva |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Centralno, Klima, Peć na drva | INFISSI | Drvena, Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | Eccellente | PARQUET | Nema |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Okučnica
- Pristupni put
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)