



## TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO E UNICO CON VISTA MARE A SOLI 250 m DALLA SPIAGGIA

 Peroj, Vodnjan

 **415.500 €**  
320 €/m<sup>2</sup>



Un piccolo villaggio montenegrino chiamato Peroj si trova sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana. Il villaggio è ricco di patrimonio storico e gode di una splendida posizione, con un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità anno dopo anno grazie agli investimenti nei servizi e nella cultura sopra menzionati.



Questo spazioso e attraente terreno edificabile di 1300 m<sup>2</sup> si trova a Peroj, non lontano dal mare e dalle splendide spiagge - a soli 250 metri di distanza - e a pochi passi dal centro, a soli 100 metri. Il terreno è raro considerando lo sviluppo del villaggio e si trova in una posizione ideale sia che il futuro proprietario voglia costruire una o due case familiari o un immobile da affittare. Il terreno ha una strada di accesso asfaltata e la documentazione è in regola.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità estremamente attraente e interessante grazie alla sua eccellente posizione, alla superficie, alla strada di accesso, alla conformazione, alla vicinanza a spiagge ben tenute e offre al futuro proprietario la possibilità di costruire strutture per l'edilizia residenziale familiare o di costruire ulteriori unità abitative per l'attività di ristorazione, affittandole, con un ritorno molto rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2057
PREZZO	415.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.300 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)