ID: 2080

CASA IN PIETRA ARREDATA DI ALTA QUALITÀ, IN AFFITTO A LUNGO TERMINE.

Šišan, Ližnjan

1.150 €
10 €/m^2

Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni. Nelle immediate vicinanze di Pola, nel comune di Ližnjan, sorge l'insediamento di Šišan, che, con la sua splendida costa incontaminata, la rigogliosa vegetazione, la crescente popolazione, l'offerta gastronomica e il numero sempre maggiore di edifici, offre a residenti e visitatori una meravigliosa combinazione tra un borgo istriano e un'attraente destinazione turistica.

Questa splendida casa in pietra di 120 m², recentemente ristrutturata e dotata di giardino che garantisce grande privacy al futuro inquilino, si trova a Šišan. La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con pareti in pietra e una stufa a legna, che conferisce un'atmosfera accogliente, un bagno spazioso completamente attrezzato con lavatrice e asciugatrice, una cucina con zona pranzo e elettrodomestici di alta qualità, da cui si accede a un bellissimo giardino di 50 m² con jacuzzi, camino esterno, spazio per socializzare e godersi momenti di relax, e un ripostiglio con sauna e attrezzi per la manutenzione della proprietà. Al primo piano si trovano due ampie camere da letto con accesso a una terrazza. Ogni camera è dotata di aria condizionata. La proprietà è stata progettata con grande cura per i dettagli e gli arredi, con elettrodomestici inclusi, e uno stile moderno si combina con elementi in pietra istriana, visibili anche in un'altra parte del giardino sul retro della proprietà, di poco meno di 30 m². Nella casa sono stati installati infissi in PVC con persiane in alluminio, sono stati realizzati soppalchi e sono stati installati nuovi impianti di climatizzazione, elettrici e idraulici. L'immobile viene venduto completamente arredato, il che lo rende estremamente funzionale e pronto all'uso.

Questa casa rappresenta un'opportunità immobiliare rara e di grande pregio per le sue caratteristiche, la posizione e la vicinanza a tutti i servizi, offrendo la possibilità di godersela appieno in un contesto familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2080
PREZZO	1.150 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	120 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	75 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva, Klasično	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP, Termo izolacija	TETTO	Kanalice, Betonski

SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale