ID: 3641

AFFASCINANTE APPARTAMENTO UNICO IN AFFITTO IN CENTRO

Centar, Pula

600 €
7 €/m²







ATTRAENTE APPARTAMENTO DI 89 m² A POLA – AUTENTICA ATMOSFERA DI PIETRA, LEGNO E UN CALORE SPECIALE – AFFITTO A LUNGO TERMINE

La città di Pola, in quanto principale centro urbano dell'Istria, offre tutti i presupposti per una vita quotidiana di qualità e pratica. Grazie alla sua vicinanza al centro città, alle università, agli istituti scolastici e a tutti i principali servizi, è una località ideale per studenti, lavoratori e chiunque cerchi uno spazio funzionale per un soggiorno confortevole.

Offriamo un ampio appartamento di 89 m², dal carattere particolare e dall'arredamento autentico, in cui elementi rustici istriani, pietra naturale e legno si fondono armoniosamente. Lo spazio emana calore e un'atmosfera piacevole, e ogni ambiente ha la sua storia e la sua atmosfera particolare.

DISPOSIZIONE E DOTAZIONI

L'appartamento è composto da un ingresso al piano interrato, un corridoio, un bagno con doccia, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, e una zona notte separata che comprende due spaziose camere da letto indipendenti con ampi armadi. Tutti gli ambienti sono indipendenti e funzionali.

È presente anche un ulteriore locale separato con doccia, lavabo e spazio per la lavatrice. Praticamente ogni camera dispone di un bagno privato.

La particolarità dell'immobile è la combinazione di materiali naturali e dettagli:

- pareti in pietra decorativa che conferiscono all'ambiente un autentico carattere istriano

- combinazione di superfici in pietra e legno

- soffitti alti che accentuano ulteriormente la spaziosità

- ampie aperture in tutti gli ambienti che permettono alla luce naturale di entrare
- persiane in legno alle finestre
- camino decorativo che conferisce all'ambiente un'atmosfera speciale
- pavimenti in ceramica di facile manutenzione
- aria condizionata e radiatori norvegesi per una temperatura confortevole tutto l'anno.

L'edificio è pulito e ben tenuto, e l'intero spazio offre una piacevole sensazione di soggiorno.

CONDIZIONI DI AFFITTO

L'appartamento viene affittato per tutto l'anno, con la condizione speciale che nel periodo dal 1° luglio al 1° settembre debba essere completamente sgomberato e messo a disposizione del proprietario.

IDEALE PER:

- studenti, data la vicinanza al centro città e alle università
- lavoratori e impiegati in cerca di un alloggio spazioso
- persone che desiderano uno spazio funzionale con due camere da letto separate
- inquilini che apprezzano un'atmosfera autentica, la tranquillità e l'unicità dei materiali naturali.

- contatori separati

ID: 3641

Questo non è un appartamento classico, ma uno spazio dal carattere particolare, in cui pietra, legno e soffitti alti creano il calore di una casa. L'ampiezza, la disposizione funzionale e l'atmosfera piacevole lo rendono una scelta interessante per chiunque cerchi un alloggio a Pola per la maggior parte dell'anno. Un appartamento che emana un carattere e un fascino speciali che credo piaceranno a molti proprio perché è diverso.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione
Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3641
PREZZO	600 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	89 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1902.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale