ID: 3599

LOCAZIONE DI LOCALE COMMERCIALE CON NUMEROSI POSTI AUTO – POLA

Pula

950 €
14 €/m^2

Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi servizi che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. La città si distingue per gli ottimi collegamenti stradali, le infrastrutture ben sviluppate e la disponibilità di tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Grazie alle numerose opportunità imprenditoriali e ai buoni collegamenti con le località circostanti, Pola rappresenta una posizione attraente per lo sviluppo di diverse attività commerciali e professionali.

ID: 3599

In una posizione attraente a Pola, si propone in locazione un locale commerciale recentemente ristrutturato di 70 m², situato all'interno di una casa. Lo spazio è composto da due ambienti separati. Grazie alla sua disposizione funzionale, l'immobile offre la possibilità di organizzare diverse attività lavorative, in base alle esigenze e alla destinazione d'uso del futuro conduttore. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si distingue per i nuovi pavimenti in laminato e i serramenti di alta qualità appena installati. Sono stati installati serramenti in alluminio con triplo vetro e 9 camere riempite di gas, mentre le finestre sono inoltre dotate di persiane. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'ingresso coperto, che garantisce un accesso pratico e riparato al locale commerciale. I futuri conduttori avranno inoltre a disposizione numerosi posti auto, un vantaggio significativo per dipendenti, partner commerciali e clienti, che facilita l'accesso quotidiano all'immobile.

Questo immobile rappresenta un'ottima scelta per imprenditori e aziende alla ricerca di uno spazio commerciale di qualità, ben tenuto e funzionale in una posizione attraente. Grazie agli ambienti ristrutturati, ai nuovi serramenti, ai numerosi posti auto e agli ottimi collegamenti stradali, l'immobile offre condizioni eccellenti per lo svolgimento delle attività lavorative e un utilizzo a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3599
PREZZO	950 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Multiuso	SUPERFICIE	70 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
	-		-

ID: 3599

PERMESSO DI OCCUPAZIONE		CERTIFICATO ENERGETICO	

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale