ID: 3587

AMPIO LOCALE COMMERCIALE IN UNA POSIZIONE ESTREMAMENTE ATTRATTIVA

Vidikovac, Pula

1.250 €
10 €/m²







Pola è una città storica situata nel sud dell'Istria, conosciuta per il suo ricco patrimonio romano e per la vivace atmosfera mediterranea. Nel cuore della città si trova l'imponente anfiteatro romano, l'Arena di Pola, uno degli anfiteatri meglio conservati al mondo. Il centro storico è caratterizzato da strette vie, piazze, caffè e numerosi monumenti culturali che attirano visitatori durante tutto l'anno.

In una posizione interessante a Vidikovac, Pola, viene proposto in locazione un ampio e accogliente spazio commerciale di 120 m², situato al piano terra e dotato di un ingresso semplice e facilmente accessibile. Lo spazio è organizzato in cinque ambienti separati che

insieme formano un insieme armonioso e funzionale, ma che, se necessario, possono essere utilizzati anche in modo completamente indipendente. Questa disposizione offre grande libertà nell'organizzazione degli spazi e consente al futuro locatario di adattarli alle proprie esigenze e al modo in cui intende svolgere la propria attività. Un'atmosfera particolarmente accogliente è creata dalla cucina completamente attrezzata con un confortevole angolo ufficio. Questo ambiente conferisce allo spazio qualcosa in più rispetto alla classica destinazione commerciale, creando un luogo piacevole per una pausa, una conversazione, momenti di socializzazione o per il lavoro quotidiano. Lo spazio dispone di due servizi igienici, mentre non è presente un bagno.

Grazie alle sue dimensioni, alla disposizione interna e alla flessibilità, lo spazio può essere adatto a diverse attività – uffici, saloni, attività formative, servizi, attività creative e altre destinazioni d'uso, a seconda delle esigenze e delle condizioni richieste per la specifica attività.

Un importante vantaggio è rappresentato dalla posizione al piano terra e dall'accesso adattato alle persone con disabilità, rendendo lo spazio pratico e accessibile a diverse categorie di utenti.

Lo spazio dispone di due ingressi separati – uno consente l'accesso diretto dalla strada, mentre il secondo è accessibile attraverso l'edificio, facilitando ulteriormente l'organizzazione e l'utilizzo degli ambienti.

È uno spazio che può essere facilmente adattato a idee e progetti differenti. Può funzionare come un'unica grande unità collegata oppure come diversi ambienti di lavoro separati. Tutto dipende da chi vi porterà la propria idea e da come deciderà di utilizzarlo.

Uno spazio accogliente, luminoso e flessibile, con carattere – pronto a diventare il luogo ideale per la vostra attività, la vostra idea o un nuovo inizio.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMATE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3587
PREZZO	1.250 €	TIPO	Commerciale
	Višenamjenski		120 m²

TIPO DI LOCALE COMMERCIALE		SUPERFICIE	
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Vrlo dobro, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale