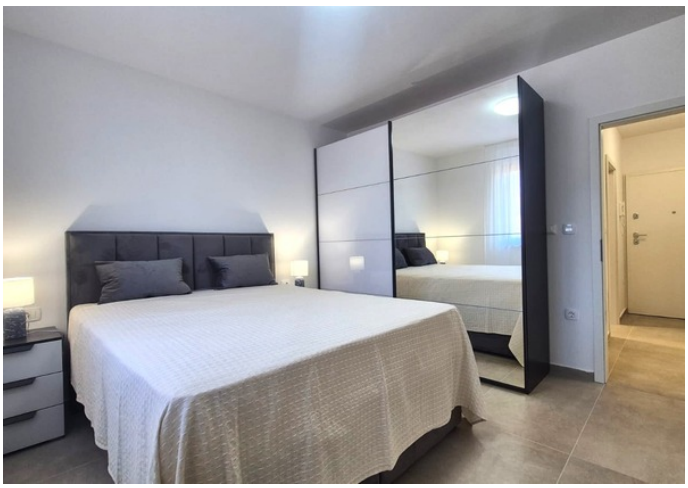
ID: 3585

# AFFITTA UN NUOVO APPARTAMENTO MODERNO E COMPLETAMENTE ARREDATO IN UN NUOVO EDIFICIO

Veli Vrh, Pula

**1.300 €**
15 €/m$^2$







PULA – APPARTAMENTO MODERNO E COMPLETAMENTE ARREDATO IN UN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE

Pola, la più grande città istriana, offre un connubio perfetto tra vita urbana, mare, ricca storia e tutti i comfort necessari per una vita quotidiana di qualità. Questo elegante appartamento al primo piano si trova in una posizione privilegiata, in un edificio nuovo e dal design moderno, ideale per chi cerca tranquillità, uno stile di vita contemporaneo e qualità senza ulteriori investimenti.

L'appartamento di 89 m² è completamente nuovo, moderno ed elegantemente arredato, e gli ultimi dettagli sono in fase di completamento, quindi è pronto per essere abitato.

Entrando nell'appartamento, si accede a un ampio ingresso da cui si accede naturalmente al corridoio che conduce agli altri ambienti. La camera da letto principale si distingue in particolare per il suo comfort. È dotata di un grande letto con materasso a molle e spaziosi armadi che offrono ampio spazio per riporre gli oggetti.

Anche la camera dei bambini è molto accogliente e funzionale, con letti a castello, che rendono lo spazio pratico per i bambini o per eventuali altri membri della famiglia.

Accanto alle camere da letto si trova un bagno moderno con cabina doccia, spazio sufficiente per lavatrice e scaldabagno e ulteriori armadietti. Lungo il corridoio è presente un ulteriore bagno di servizio più piccolo, che rende l'utilizzo quotidiano dell'appartamento ancora più pratico.

La parte centrale dell'appartamento è una splendida zona giorno open space. La cucina moderna e molto funzionale è collegata visivamente e spazialmente alla sala da pranzo, mentre il tavolo da pranzo prosegue naturalmente nel soggiorno. L'intero ambiente risulta arioso, armonioso e continuo, senza inutili pareti divisorie.

Il soggiorno è particolarmente attraente grazie all'ampia parete vetrata che dona allo spazio molta luce naturale e una vista aperta. Il soggiorno si apre su una grande e confortevole loggia, lunga circa 8 metri e larga quasi 2 metri. La loggia è un'estensione ideale del soggiorno: un luogo per il caffè del mattino, per rilassarsi o per piacevoli momenti di convivialità.

Sulla terrazza sono state installate moderne tende a rullo realizzate con materiali di alta qualità e dal design contemporaneo. La tenda da sole scende quasi fino al pavimento della loggia, garantendo totale privacy e creando uno spazio abitativo piacevole e intimo, proteggendolo al contempo dal sole e dalla vista esterna durante i mesi più caldi.

MATERIALI E DOTAZIONI

L'appartamento è progettato e arredato con particolare attenzione all'estetica contemporanea e alla funzionalità:

- Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento

- Ogni stanza è dotata di termostato per la regolazione della temperatura

- L'aria condizionata è posizionata nel soggiorno

- Pavimenti in ceramica moderna in un'elegante tonalità di grigio

- Le piastrelle in ceramica si integrano armoniosamente in tutto l'appartamento, senza interruzioni visive

- Il bagno è rivestito con piastrelle in ceramica moderna fino al soffitto
- Le finestre sono in grigio antracite con tende a rullo a comando manuale
- Porta d'ingresso blindata
- Ampia parete vetrata nel soggiorno
- Cucina moderna e ben attrezzata
- Tende a rullo moderne sulla loggia, realizzate con materiale di qualità che garantiscono una privacy pressoché totale

L'appartamento comprende un posto auto esterno e un posto auto in garage, a tutto vantaggio della sua praticità.

Questo immobile coniuga tranquillità, modernità, funzionalità e un tocco di lusso, con ottimi collegamenti con la città e tutti i servizi essenziali. La vicinanza al centro di Pola, alle scuole, al mare, ai negozi e alle principali vie di comunicazione permette uno stile di vita semplice e di alta qualità.

L'appartamento è disponibile per un affitto a lungo termine ed è preferibile stipulare un contratto di almeno due anni.

L'immobile rappresenta una scelta eccellente per chi cerca una casa completamente nuova, arredata con gusto e di qualità, senza la necessità di ulteriori investimenti, in una posizione che permette di raggiungere facilmente la città, il mare, i ristoranti e tutti i principali servizi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione
Family nekretnine d.o.o

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Veli Vrh, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3585 |
| PREZZO | 1.300 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 89 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |

ID: 3585

| | | | |
|---|---|---|---|
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Senza scale esterne |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3585

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale