ID: 3574

AFFITTO DI SPAZI COMMERCIALI IN UNA POSIZIONE FREQUENTE A POLÁ

Centar, Pula

1.300 €
10 €/m²







LOCALE COMMERCIALE – PULA, 129 m² – POSIZIONE ECCELLENTE E NUMEROSE OPPORTUNITÀ

Pola è la città più grande della Contea d'Istria, nonché il centro amministrativo, economico e dei trasporti dell'Istria. La città è rinomata per le sue infrastrutture sviluppate, la vicinanza al mare, gli ottimi collegamenti di trasporto e la vivacità durante tutto l'anno, che la rendono attraente per diverse attività commerciali.

LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO – 129 m², PULA

Il locale commerciale di 129 m² si trova al piano terra, in una posizione facilmente accessibile, nelle immediate vicinanze del centro di Pola e del mare. Grazie alle numerose aperture che garantiscono luce naturale, lo spazio è estremamente luminoso e piacevole da utilizzare, mentre l'attuale organizzazione consente diverse modalità di impiego.

Lo spazio comprende attualmente un'area d'ingresso, due stanze separate, un'ampia area centrale suddivisa da pareti divisorie in PVC/alluminio, un'area adatta a un angolo cottura per i dipendenti e un bagno separato.

Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione e contatori separati. Gli spazi esistenti possono essere utilizzati come unità di lavoro separate oppure, a seconda delle esigenze del futuro inquilino, possono essere adattati a una diversa organizzazione.

È adatto a svariate attività: da uffici e studi contabili a saloni di bellezza, centri massaggi o centri estetici, negozi, negozi di informatica, sale giochi, servizi specializzati e altre attività.

Il contratto di locazione è ideale per chi cerca uno spazio commerciale di qualità per un periodo prolungato, con la raccomandazione e il vantaggio di una locazione a lungo termine di almeno 2 anni.

VANTAGGI DELL'AFFITTO:

129 m²
piano terra
posizione facilmente accessibile
vicino al centro di Pola
vicino al mare
molta luce naturale
layout funzionale e adattabile
diverse stanze separate
possibilità di diversa organizzazione dello spazio
angolo cottura
bagni separati
riscaldamento e aria condizionata
contatori separati
adatto a diverse attività
consigliato contratto di locazione a lungo termine - minimo 2 anni
di proprietà di un'azienda commerciale
Posizione eccellente, metratura di qualità e possibilità di adattamento rendono questo spazio una scelta interessante per diverse tipologie di attività. Se state cercando uno spazio in cui sviluppare la vostra attività a lungo termine, questa posizione e i suoi 129 m² offrono esattamente ciò che è sempre più difficile trovare sul mercato degli immobili commerciali.

ID: 3574

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3574
PREZZO	1.300 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Multiuso	SUPERFICIE	129 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale