ID: 3563

ATTRAENTE CASA A UN PIANO VICINO AL MARE IN AFFITTO - MEDULIN

Medulin

2.000 €
19 €/m²







Medulin è una delle località più conosciute e attraenti dell'Istria meridionale, rinomata per le sue splendide spiagge, il mare cristallino, la costa frastagliata e la piacevole atmosfera mediterranea. Grazie ai numerosi servizi, ristoranti, negozi e agli ottimi collegamenti con Pola, Medulin è una località molto ambita per soggiornare comodamente durante tutto l'anno. La vicinanza al mare, alla natura, alle passeggiate e alle numerose attività ricreative rende questa zona ancora più interessante.

A soli 150 m dal mare, in una posizione tranquilla e piacevole a Medulin, viene affittata un'attraente casa a un piano con una superficie abitabile complessiva di 105 m², situata su un

ampio terreno di 1.300 m². La casa è composta da due camere da letto, un bagno e un ampio ambiente open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre uno spazio piacevole per il relax e la vita all'aperto. Un particolare vantaggio di questa proprietà è l'ampio spazio esterno, che garantisce molta privacy, spazio per trascorrere il tempo all'aperto e la possibilità di parcheggiare più automobili all'interno della proprietà. La casa è dotata di infissi in PVC, mentre i pavimenti sono rivestiti con una combinazione di laminato e ceramica. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da tre unità di climatizzazione – una in ciascuna camera da letto e una nel soggiorno.

Questa proprietà rappresenta una scelta eccellente per chi cerca tranquillità, privacy, vicinanza al mare e un ampio spazio esterno, senza rinunciare alla vicinanza di tutti i servizi necessari. Grazie alla disposizione funzionale, all'ampio spazio esterno e alla distanza di soli 150 m dal mare, la casa è particolarmente adatta per un soggiorno a lungo termine confortevole e di qualità a Medulin.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3563
PREZZO	2.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	105 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.300 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	-
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3563

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale