ID: 3561

LUSSUOSA CASA INDIPENDENTE IN AFFITTO – PRIVACY, COMFORT E WELLNESS

Vodnjan

2.900 €
13 €/m²







Vodnjan è conosciuta per la sua ricca storia, l'architettura tradizionale istriana, l'olio d'oliva di alta qualità e la gastronomia, mentre gli ottimi collegamenti stradali consentono un rapido accesso a Pola, Fasana, alle isole Brioni e ad altre località interessanti della penisola istriana.

Lussuosa casa indipendente in affitto a Vodnjan – privacy, comfort e wellness

In un ambiente tranquillo e piacevole a Vodnjan, non lontano da Pola e dalle splendide destinazioni istriane, viene affittata questa moderna casa indipendente della superficie di 225 m².

Questa proprietà elegantemente arredata rappresenta la scelta ideale per un affitto a lungo termine, per la vita familiare o per un piacevole soggiorno in Istria, offrendo una perfetta combinazione di spazio, privacy, costruzione moderna e comfort di alto livello.

La casa è composta da tre spaziose camere da letto, un elegante bagno e un ulteriore WC separato. Il cuore della casa è costituito da un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, ricco di luce naturale e ideale per la vita quotidiana e i momenti conviviali.

Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno è installato il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre una canna fumaria offre un'ulteriore possibilità di riscaldamento, con la possibilità di installare un camino e creare un'atmosfera particolarmente accogliente.

Un vantaggio speciale di questa casa è la zona wellness privata con sauna e vasca idromassaggio, che consente di rilassarsi e godersi il proprio spazio senza la necessità di uscire di casa.

Caratteristiche principali:

- superficie della casa: 225 m^2
- 3 spaziose camere da letto
- bagno + WC separato
- moderno soggiorno open space, cucina e zona pranzo
- riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- canna fumaria – possibilità di installare un camino
- sauna privata
- vasca idromassaggio
- serramenti in PVC
- pavimenti in ceramica
- struttura moderna e funzionale
- ambiente tranquillo e alto livello di privacy

La casa offre molto più di un semplice spazio abitativo – propone uno stile di vita confortevole e moderno con wellness privato direttamente nella propria abitazione.

Per maggiori informazioni sul prezzo di affitto, sulle condizioni di locazione e sugli appuntamenti per una visita, non esitate a contattarci.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić

ID: 3561

Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3561
PREZZO	2.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	225 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	450 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Sauna
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3561

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale