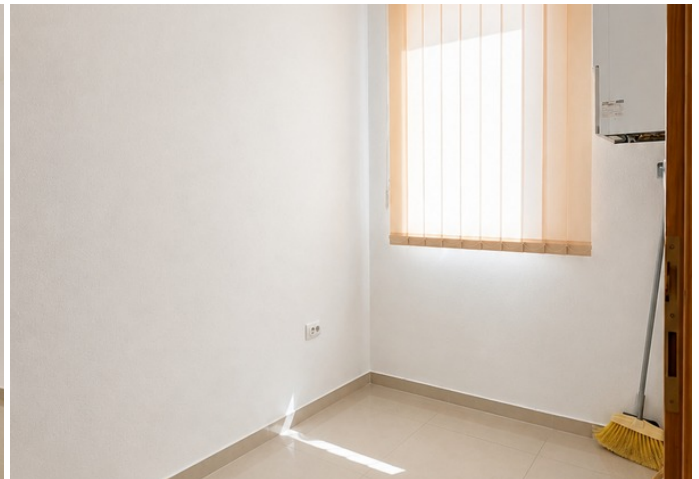




SPAZIO COMMERCIALE IN AFFITTO DI 58 m²

 Centar, Požega

 **500 €**
9 €/m²



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

A Požega è disponibile in affitto uno spazio commerciale di 58 m², ideale per ufficio, salone, studio medico o altra attività tranquilla.

Lo spazio è composto da due stanze funzionali e un bagno, il che consente un'organizzazione pratica del lavoro e un adattamento alle diverse esigenze aziendali.



La pavimentazione è realizzata in pietra di altissima qualità e resistente all'usura, che garantisce durata, resistenza e facilità di manutenzione, conferendo all'ambiente un aspetto moderno e professionale. Il riscaldamento è a gas, mentre per il raffreddamento è installato un impianto di climatizzazione, che assicura una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Gli infissi in alluminio e legno a tre strati offrono un eccellente isolamento termico e acustico e contribuiscono all'efficienza energetica.

Un ulteriore vantaggio è il parcheggio pubblico situato proprio di fronte all'edificio, che consente un facile accesso a clienti e dipendenti.

Lo spazio è pulito e pronto all'uso senza ulteriori investimenti.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3515
PREZZO	500 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Uredski	SUPERFICIE	58 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono



[Vedi l'annuncio originale](#)