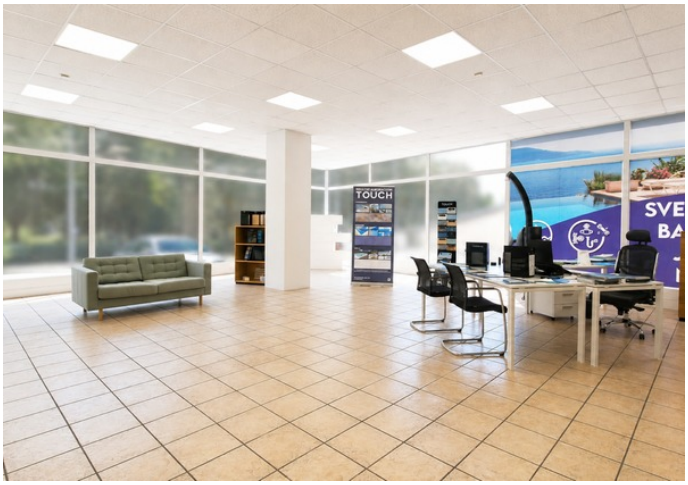
ID: 3501

AMPIO SPAZIO COMMERCIALE IN AFFITTO VICINO AL CENTRO CITTÀ

Šijana, Pula

5.300 €
10 €/m²







Pola è una città conosciuta per la sua imponente Arena, le splendide spiagge, le passeggiate ben curate, il porto turistico e la sua ricca offerta gastronomica e culturale. Grazie alle infrastrutture ben sviluppate e alla presenza di tutti i servizi essenziali, tra cui negozi, scuole, asili, strutture sanitarie, ristoranti e trasporti pubblici, rappresenta un luogo ideale per una piacevole vita quotidiana durante tutto l'anno, oltre ad essere una delle destinazioni più richieste per gli investimenti immobiliari sulla costa croata.

Proprio a Pola, nella zona di Šijana, al piano terra di un edificio residenziale e commerciale, si trova un ampio locale commerciale con una superficie totale di 532 m². Grazie alla sua ampia

metratura e alla disposizione funzionale, lo spazio offre numerose possibilità di adattamento a diverse attività commerciali, come negozi, uffici, showroom, attività di magazzino e vendita, servizi o altre destinazioni commerciali. L'altezza del soffitto è di 3 metri, conferendo agli ambienti una maggiore sensazione di spaziosità e consentendo un'organizzazione efficiente dell'attività. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da due unità di climatizzazione, mentre all'interno dello spazio sono presenti due servizi igienici. Un ulteriore vantaggio pratico è rappresentato dall'ingresso secondario sul lato del cortile, dotato di porta avvolgibile, che facilita notevolmente le consegne, il carico e scarico delle merci e la logistica quotidiana. Il locale commerciale dispone inoltre di cinque posti auto riservati, un grande vantaggio sia per i dipendenti che per clienti e partner commerciali. L'immobile si trova in una posizione urbana facilmente accessibile, a soli 300 metri dall'Arena di Pola, con ottimi collegamenti con le altre zone della città.

Questo locale commerciale rappresenta un'eccellente opportunità per imprenditori e investitori alla ricerca di un'ampia superficie al piano terra, facile accessibilità, posti auto privati e un ingresso aggiuntivo adatto alle consegne e alla movimentazione delle merci. La combinazione di superficie, funzionalità e ottima posizione urbana rende questa proprietà particolarmente consigliata per lo sviluppo di diverse attività commerciali o come investimento a lungo termine.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3501
PREZZO	5.300 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Edificio residenziale e commerciale	SUPERFICIE	532 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2003.	ANNO DI ADATTAMENTO	2014.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

ID: 3501

VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale