ID: 3497

BELLISSIMO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN AFFITTO IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Pula

850 €
15 €/m^2







APPARTAMENTO MODERNO E ARREDATO CON LUSSO, CON DUE CAMERE DA LETTO E POSTO AUTO PRIVATO - POLAA

Vivere a Pola significa godere della perfetta combinazione tra vita urbana, atmosfera mediterranea e vicinanza al mare. La città offre tutto il necessario per una piacevole quotidianità: negozi, scuole, asili, ristoranti, caffè, servizi sanitari e di altro genere, mentre il centro storico, le attrazioni turistiche e la costa sono sempre a portata di mano.

Ecco perché una buona posizione a Pola fa la differenza, e questo appartamento si trova in una posizione che permette una vita quotidiana semplice e pratica.

UN APPARTAMENTO IN CUI ENTRARE CON UN SORRISO

Proponiamo un bellissimo appartamento di 57 m^2, completamente arredato in stile moderno, con due camere da letto, situato al 3° piano di un elegante palazzo residenziale.

L'appartamento è progettato per offrire un eccellente equilibrio tra spazio, funzionalità e uno stile di vita moderno.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- bagno moderno e completamente arredato
- ampia camera da letto con letto matrimoniale e grande armadio
- ulteriore camera con letto e spazioso armadio a muro su misura di altissima qualità
- moderna cucina laccata lucida
- sala da pranzo e accogliente soggiorno
- balcone coperto attrezzato con tavolo e sedie

Particolarmente colpisce la moderna cucina laccata lucida, che si integra perfettamente con la sala da pranzo e il soggiorno, creando uno spazio aperto e accogliente per la vita di tutti i giorni.

I pavimenti sono rivestiti in ceramica di alta qualità, i serramenti in PVC contribuiscono ulteriormente alla praticità e alla facilità di manutenzione, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da aria condizionata e riscaldamento elettrico.

E poi c'è un vantaggio particolarmente importante a Pola:

POSTO AUTO PRIVATO - l'appartamento dispone di un posto auto privato e di un ulteriore posto auto nelle vicinanze.

PERCHÉ VALE LA PENA VISIONARE QUESTO APPARTAMENTO?

Perché non c'è bisogno di scendere a compromessi.

- 57 m^2 sfruttati al massimo
- due locali
- interni moderni
- arredamento e accessori che creano la sensazione di una vera casa
- balcone coperto
- posto auto privato e posizione eccellente
- terzo piano con ascensore

ID: 3497

Questo appartamento è ideale per una persona, una coppia o una piccola famiglia che desidera uno spazio abitativo pulito, moderno e di qualità, senza la necessità di ulteriori investimenti o decorazioni.

L'appartamento è semplice: pronto per essere abitato.

Se cercate un immobile moderno, spazioso, che offra sufficiente privacy e che allo stesso tempo permetta una vita pratica a Pola, questo appartamento dovrebbe sicuramente essere tra le vostre prime scelte.
Appartamenti di questo tipo non vengono affittati per le dimensioni, ma per le sensazioni che trasmettono.
E questo appartamento trasmette proprio quella sensazione fin dal primo momento in cui si entra.

L'appartamento è disponibile dal 01/10/2026 ed è in affitto a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3497
PREZZO	850 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	57 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3497

Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale