



# APPARTAMENTO DI LUSO IN AFFITTO A 50 METRI DALLA PUL ARENA

 Centar, Pula

 **1.000 €**  
18 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Concedetevi un soggiorno di alto livello in un elegante appartamento situato in una posizione esclusiva, a soli 50 metri dall'Arena di Pola, uno degli anfiteatri romani più imponenti al mondo. Questo raffinato appartamento di 56 m<sup>2</sup> al primo piano offre la perfetta combinazione di comfort e stile. Si compone di due camere da letto arredate in stile moderno, un ampio



soggiorno con cucina completamente attrezzata e un elegante bagno. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione per rendere il vostro soggiorno il più piacevole possibile. Un vero gioiello dell'appartamento è la splendida e intima terrazza, discretamente nascosta tra gli edifici circostanti, che garantisce la massima privacy. È l'ideale per rilassarsi con un bicchiere di vino o per indimenticabili momenti di convivialità in un'atmosfera tranquilla. Gli ambienti giorno sono dotati di infissi in PVC di alta qualità, i pavimenti sono in laminato e ceramica, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un condizionatore.

Situato nel cuore di Pola, l'appartamento vi permetterà di immergervi nella ricca storia, nella superba gastronomia e nel vivace stile di vita mediterraneo in pochi passi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente all'intermediazione

## Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3303
PREZZO	1.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	56 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)