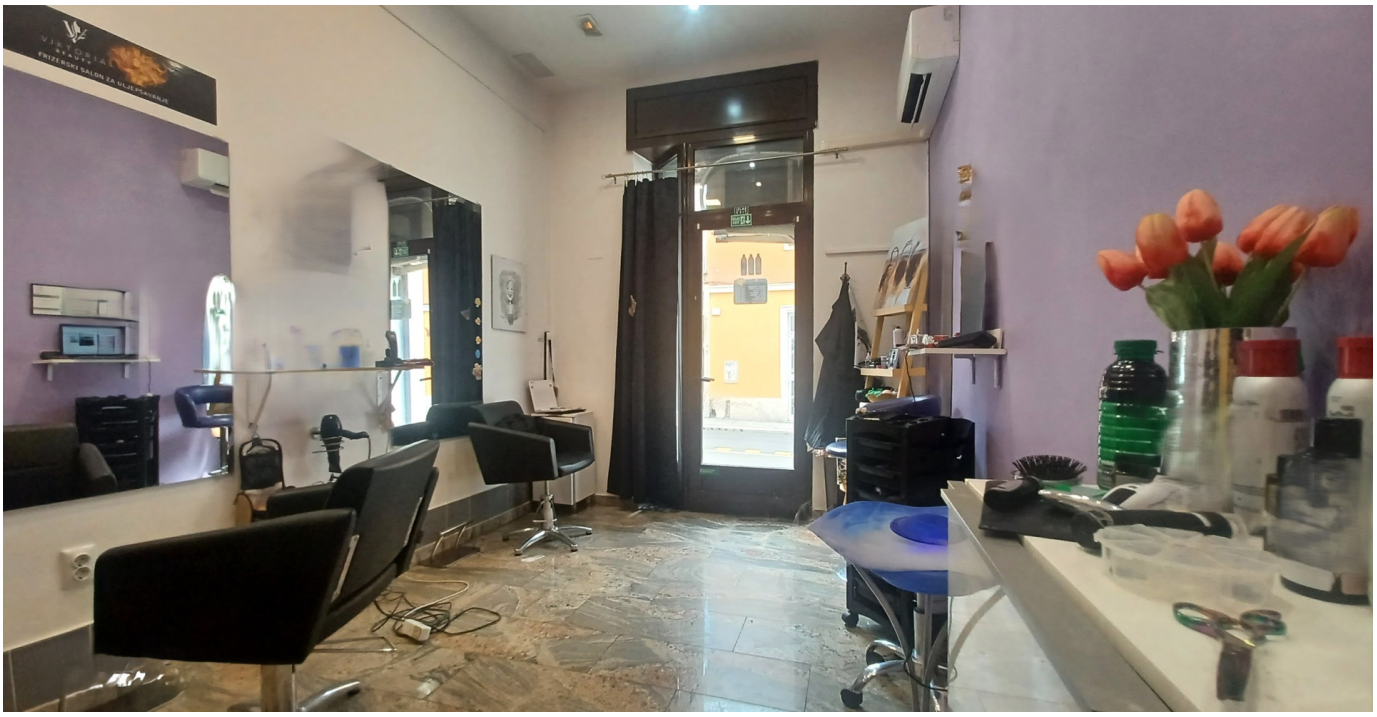
ID: 3302

SPAZI COMMERCIALI NEL CENTRO DI Pola IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Centar, Pula

500 €
26 €/m²







LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO - CENTRO DI POLA

Locale commerciale in affitto in una posizione eccezionalmente attraente nel cuore di Pola, ideale per chi cerca visibilità, elevato flusso di clienti e ottimi collegamenti con tutti i servizi.

Lo spazio di 19 m² si trova al piano terra, il che consente un facile accesso ai clienti e la massima fruibilità per diverse attività. È situato nelle immediate vicinanze di scuole, negozi e tutti i principali servizi, il che aumenta ulteriormente il potenziale commerciale.

L'interno dello spazio è funzionale e facilmente adattabile a vari scopi: una scelta perfetta per un ufficio, un salone, un centro estetico, un'agenzia, un negozio o un'attività tranquilla. Un vantaggio particolare è la presenza di un bagno privato, che garantisce ulteriore praticità e comfort.

- Microposizione eccellente
- Piano terra - facile accesso
- Utilizzo polifunzionale
- Vicinanza a scuole e a tutti i servizi

Spazi come questo in questa posizione raramente si trovano sul mercato: un'opportunità ideale per avviare o espandere un'attività.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3302
PREZZO	500 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Multiuso	SUPERFICIE	19 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

ID: 3302

Vedi l'annuncio originale