



SPAZIO COMMERCIALE IN AFFITTO IN UN'OTTIMA POSIZIONE A POŽEGA

 Požega

 **500 €**
10 €/m²



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle di Požega, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata l'"Atene della Slavonia". Il suo centro è impreziosito da edifici e piazze barocchi che testimoniano l'importanza che Požega ha avuto nel corso dei secoli.

A Požega si affitta uno spazio commerciale di 48 m², adatto per un ufficio, un salone, uno studio medico, un negozio o un'altra attività tranquilla.



Lo spazio è composto da due stanze funzionali e un bagno, il che consente un'organizzazione pratica del lavoro e l'adattamento alle diverse esigenze aziendali.

I pavimenti sono realizzati in pietra di altissima qualità e resistente all'usura, che garantisce durata, resistenza e facilità di manutenzione, conferendo allo spazio un aspetto moderno e professionale. Il riscaldamento è a gas, mentre un condizionatore è installato per il raffrescamento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Gli infissi in alluminio-legno a tre strati installati offrono un eccellente isolamento termico e acustico e contribuiscono all'efficienza energetica.

Un ulteriore vantaggio è il parcheggio pubblico situato proprio di fronte all'edificio, che consente un facile accesso a clienti e dipendenti.

Lo spazio è ordinato e pronto all'uso senza ulteriori investimenti.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Požega	ID DELL'IMMOBILE	3135
PREZZO	500 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Ufficio, negozio, parrucchiere	SUPERFICIE	48 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua



- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)