



## SPAZIO COMMERCIALE IN OTTIMA POSIZIONE IN AFFITTO

 Požega

 **500 €**  
7 €/m<sup>2</sup>



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle di Požega, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata l'"Atene della Slavonia". Il suo centro è impreziosito da edifici e piazze barocchi che testimoniano l'importanza che Požega ha avuto nel corso dei secoli.

A Požega si affitta uno spazio commerciale di 75 m<sup>2</sup>, ideale per un ufficio, uno studio, un salone, un negozio o un'altra attività tranquilla.



Lo spazio è composto da due locali al piano terra e due bagni separati, il che consente un'organizzazione funzionale del lavoro e una maggiore comodità per dipendenti e clienti. Nel seminterrato si trova un locale molto ben arredato che può essere utilizzato come ufficio, magazzino, archivio o sala riunioni, a seconda delle esigenze del futuro inquilino.

I pavimenti sono realizzati in pietra di altissima qualità e resistente all'usura, che garantisce durevolezza, resistenza e facilità di manutenzione, con un aspetto elegante e professionale. Il riscaldamento è a gas, mentre per il raffrescamento è installato un condizionatore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Gli infissi in alluminio-legno a tre strati offrono un eccellente isolamento termico e acustico e un'ulteriore efficienza energetica.

Un ulteriore vantaggio è il parcheggio pubblico situato proprio di fronte all'attività, che facilita l'accesso a clienti e dipendenti. Lo spazio è ordinato, luminoso e pronto all'uso senza investimenti aggiuntivi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente in mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Požega	ID DELL'IMMOBILE	3134
PREZZO	500 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Ufficio, clinica, negozio	SUPERFICIE	72 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

## Infrastrutture

- Elettricità



- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)