ID: 3128

SPAZIO COMMERCIALE SPAZIOSO IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Centar, Požega

800 €
8 €/m²







Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle di Požega, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata l'"Atene della Slavonia". Il suo centro è impreziosito da edifici e piazze barocchi che testimoniano l'importanza che Požega ha avuto nel corso dei secoli.

Si affitta uno spazioso e funzionale ufficio di 99 m², situato in un'eccellente posizione vicino al centro di Požega. La posizione garantisce ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, l'accesso ai servizi pubblici e un facile accesso per clienti e dipendenti.

ID: 3128

Lo spazio è adatto a diversi scopi commerciali: attività d'ufficio, studio medico, salone di bellezza, centro di formazione, negozio o attività di servizi. La disposizione consente l'organizzazione di più unità di lavoro o una combinazione di open space e stanze separate, a seconda delle esigenze dell'affittuario.

Lo spazio è suddiviso in due piani. Al piano terra si trova un open space più ampio con servizi igienici. Gli infissi sono in alluminio-legno e vetro a tre strati. I pavimenti sono rivestiti in pietra di alta qualità. Al primo piano si trovano due locali che possono essere utilizzati come deposito, ufficio o per qualsiasi altro scopo.

L'immobile è caratterizzato da un'ottima illuminazione, da uno stato di manutenzione impeccabile e dalla funzionalità degli spazi. Nelle vicinanze si trovano negozi, banche, ristoranti e altri servizi necessari per le attività quotidiane. Grazie alle sue dimensioni e alla sua posizione, lo spazio rappresenta un'eccellente opportunità per lo sviluppo o l'espansione dell'attività.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3128
PREZZO	800 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Ufficio, clinica, negozio	SUPERFICIE	99 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	290 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità

- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale