ID: 3127

SPAZIO COMMERCIALE IN POSIZIONE FREQUENTE NEL CENTRO DI POŽEGE

Centar, Požega

1.200 €
16 €/m²







Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle di Požega, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso chiamata l'"Atene della Slavonia". Il suo centro è impreziosito da edifici e piazze barocchi che testimoniano l'importanza che Požega ha avuto nel corso dei secoli.

Un attraente spazio commerciale di 75 m² è in affitto nel cuore di Požega, in una posizione facilmente raggiungibile e frequentata. Lo spazio si trova al piano terra e gode di ottima visibilità e accessibilità, rendendolo ideale per diverse attività commerciali.

ID: 3127

I locali commerciali sono stati utilizzati come banca per molti anni, il che garantisce qualità costruttiva, sicurezza e una disposizione funzionale degli spazi e di tutti gli impianti al loro interno. Sono composti da un'area principale adibita a uffici/vendite (open space), ulteriori locali separati (ufficio o archivio), servizi igienici e locali accessori.

Gli infissi sono in legno di altissima qualità con tripli vetri. I pavimenti sono rivestiti in pietra resistente all'usura, di altissima qualità e di grande bellezza. Il riscaldamento è centralizzato a gas.

Lo spazio è ordinato e ben tenuto, con ampie finestre che forniscono molta luce naturale e un'eccellente presentazione dell'attività. Adatto per:

- servizi bancari o finanziari

- compagnie assicurative

- studio legale o notarile

- servizio di contabilità

- clinica o ambulatorio

- negozio o negozio specializzato, ecc.

Grazie alla posizione nel centro città, tutti i servizi importanti, le istituzioni pubbliche, i negozi e i ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3127
PREZZO	1.200 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Banca	SUPERFICIE	75 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično

TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale