



# AFFITTO A LUNGO TERMINE DI UN APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

 Valbandon, Fažana

 **650 €**  
14 €/m<sup>2</sup>



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è anche adatto a una piacevole vita familiare durante tutto l'anno.

Questo splendido appartamento con una camera da letto al primo piano di 45 m<sup>2</sup> si trova nel comune di Fasana, nella frazione di Valbandon. L'appartamento si trova in una piccola casa bifamiliare in una strada poco trafficata ed è composto da un ingresso in comune con un'altra unità abitativa, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno, un'ampia



camera da letto, un balcone in comune e un ripostiglio su una scala chiusa da cui si accede all'unità abitativa. Oltre alla zona residenziale, l'appartamento dispone anche di un posto auto ed è situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di supporto, passeggiate, parchi giochi, negozi, splendide spiagge, il centro del paese e non lontano dal centro di Pola. Come si può vedere, l'appartamento è dotato di nuovi infissi in PVC, un condizionatore e viene affittato completamente attrezzato con tutti gli elettrodomestici e gli elementi necessari.

L'appartamento viene affittato esclusivamente con un contratto di locazione firmato e solennizzato da un notaio, con registrazione obbligatoria del soggiorno degli inquilini e contatori separati di elettricità e acqua per conoscere l'esatto consumo di tutti gli utenti dell'appartamento.

Questa proprietà è molto interessante e si trova in una posizione tranquilla e, grazie alle sue dotazioni, alla vicinanza ai servizi e al mare, offre al futuro inquilino un'ottima opportunità per godersi la vita in famiglia.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3064
PREZZO	650 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	45 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2020.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)