



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO COMPLETAMENTE ARREDATO - IDEALE PER UNA FAMIGLIA

📍 Šijana, Pula

🏠 850 €
12 €/m²



A Pola, la città più grande dell'Istria e una delle più attraenti in cui vivere e affittare, nota per la sua ricca storia, le attrazioni culturali e il piacevole stile di vita mediterraneo, è disponibile un appartamento in affitto a lungo termine in una posizione attraente e molto richiesta. La città di Pola offre un'eccellente infrastruttura, numerose istituzioni scolastiche, negozi, lungomare e spiagge, pur mantenendo uno stile di vita rilassato e sicuro. Questo appartamento con due camere da letto al secondo piano si trova proprio in questa posizione, in un elegante edificio



residenziale, che rappresenta una combinazione ideale di funzionalità, comfort e ottimi collegamenti con tutte le zone della città.

L'appartamento in affitto si trova in una posizione eccellente e molto ambita a Pola, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi necessari per una piacevole vita quotidiana. L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, un ampio ingresso, un bagno, una cucina abitabile, un ampio soggiorno e un ripostiglio, il che lo rende molto funzionale e piacevole da vivere. I pavimenti sono in parquet di alta qualità nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre la cucina e il bagno sono piastrellati. L'appartamento è completamente arredato, quindi il futuro inquilino non dovrà effettuare alcun investimento. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un impianto di aria condizionata.

Grazie all'ottima posizione, tutti i servizi necessari per una vita quotidiana comoda e pratica sono nelle immediate vicinanze: negozi, scuole, asili, trasporti pubblici, strutture sanitarie e altre infrastrutture. Tutto è raggiungibile a piedi o in pochi minuti di auto, il che rende questo immobile la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente urbano, mantenendo al contempo il comfort e la tranquillità di casa propria. L'appartamento è particolarmente adatto per affitti a lungo termine, sia per coppie, single o piccole famiglie alla ricerca di uno spazio di qualità in una delle migliori zone di Pola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente all'intermediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Šijana, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2974 |
| PREZZO | 850 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 73 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 250 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično | TETTO | - |



| | | | |
|-------------------------|----------|------------------------|------------|
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)