



## APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO IN AFFITTO A PULA - IDEALE PER UNA GIOVANE COPPIA O STUDENTI

📍 Šijana, Pula

🏠 750 €  
12 €/m<sup>2</sup>



A Pola, la città più grande dell'Istria e una delle più attraenti in cui vivere e affittare, nota per la sua ricca storia, le attrazioni culturali e il piacevole stile di vita mediterraneo, è disponibile un appartamento in affitto a lungo termine in una posizione attraente e molto richiesta. La città di Pola offre un'eccellente infrastruttura, numerose istituzioni scolastiche, negozi, lungomare e spiagge, pur mantenendo uno stile di vita rilassato e sicuro.



Questo appartamento con una camera da letto al secondo piano si trova proprio in questa posizione, in un elegante edificio residenziale, che rappresenta una combinazione ideale di funzionalità, comfort e ottimi collegamenti con tutte le zone della città.

L'appartamento, con una superficie totale di 62 m<sup>2</sup>, è composto da ingresso, bagno, cucina abitabile, ripostiglio, ampio soggiorno e camera da letto. L'immobile è completamente arredato e pronto per essere abitato. Sono presenti infissi in legno e pavimenti in ceramica e parquet, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da aria condizionata. Grazie alla buona organizzazione degli spazi, l'appartamento offre una sensazione di spaziosità e comfort abitativo ed è ideale per una coppia o una persona che lavora.

La posizione dell'appartamento offre tranquillità e privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi essenziali: negozi, scuole, asili, trasporti pubblici e altri servizi cittadini. Il centro città, il mare e le famose spiagge di Pola sono raggiungibili in breve tempo, il che rende questo immobile estremamente pratico per la vita di tutti i giorni.

L'appartamento rappresenta un'ottima opportunità per un affitto a lungo termine a Pola, una città che offre una combinazione di funzionalità urbana e un rilassante stile di vita mediterraneo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2972
PREZZO	750 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	62 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Čigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente



TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)