



# AFFITTO APPARTAMENTO FAMILIARE DI ALTA QUALITÀ CON TRE CAMERE DA LETTO E PARCHEGGIO

 Vidikovac, Pula

 1.500 €  
12 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo appartamento familiare di alta qualità e arredato di 124 m<sup>2</sup> si trova a Vidikovac. Si trova al primo piano di un edificio residenziale di 3 piani con ascensore ed è composto da un ingresso, un soggiorno estremamente spazioso e luminoso con accesso a un balcone dotato di tenda da sole abbassabile manualmente, una sala da pranzo e una cucina di qualità con



elettrodomestici BOSCH e isola. L'appartamento dispone inoltre di 3 comode camere da letto, una delle quali con accesso a un balcone e ciascuna dotata di termosifone coperto da una struttura in legno, un bagno con vasca e cabina doccia e cisterna integrata, un ripostiglio che funge anche da locale caldaia e un bagno per gli ospiti con lavatrice e asciugatrice. I pavimenti del soggiorno e delle camere da letto sono rivestiti in parquet di alta qualità, mentre il resto dell'appartamento è rivestito con ceramiche di alta qualità. L'immobile in questione è dotato di porte d'ingresso antieffrazione, serramenti in alluminio con alzatapparelle elettriche e zanzariere, videosorveglianza e citofono, mentre l'impianto di riscaldamento e raffrescamento è gestito da quattro unità di aria condizionata e l'intero edificio è dotato di riscaldamento centralizzato a gas e riscaldamento a pavimento. La facciata termica è in polistirolo espanso spesso 10 cm e l'appartamento dispone di un posto auto in garage.

Data la sua posizione, la costruzione e le dotazioni di alta qualità, gli spazi abitativi e la vicinanza a tutti i servizi accessori, l'immobile in questione rappresenta un immobile molto interessante, di alta qualità e redditizio per il futuro proprietario, sia in termini di vita familiare, sia per l'avvio di un'attività di ristorazione, con possibilità di locazione e rapido rientro dell'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2949
PREZZO	1.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	124 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
	-		-



SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Balkon
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)