



# UREĐENI POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

 Kaštanjer, Pula

 **770 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Pola, la città più grande della costa istriana, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana e vanta una storia millenaria. La città è famosa per la sua imponente Arena romana, uno degli anfiteatri meglio conservati al mondo, e per i numerosi monumenti storici che testimoniano il suo ricco patrimonio culturale. L'affascinante centro storico, con le sue strette vie in pietra e la sua variegata architettura, emana lo spirito di tempi passati, mentre i numerosi festival, eventi e l'offerta gastronomica rendono Pola una meta attraente durante tutto l'anno.



Questo spazioso ufficio di 80 m<sup>2</sup> si trova in una delle zone più ambite di Pola, in via Kaštanjer. L'ufficio è situato al piano terra, illuminato dalla luce naturale per tutto il giorno, il che consente un ambiente di lavoro più confortevole per diverse attività. L'immobile è dotato di una cucina di alta qualità e di altri arredi funzionali, visibili nelle foto. Dispone inoltre di due condizionatori d'aria e pavimenti in ceramica nell'ingresso, nel bagno e in parte della cucina, mentre il resto dell'edificio è pavimentato con parquet in legno massello. Questo interessante spazio ufficio offre anche la possibilità di utilizzare una terrazza esterna al piano terra, con la possibilità di concordare un ampliamento della superficie utile. È disponibile un posto auto e i contatori di luce e acqua sono separati, consentendo all'inquilino di controllare i consumi.

L'immobile in questione rappresenta un interessante spazio commerciale, situato in prossimità di tutti i servizi, che offre al futuro inquilino diverse possibilità per lo svolgimento di svariate attività.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                             |                 |                         |                     |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| POSIZIONE                   | Kaštanjer, Pula | ID DELL'IMMOBILE        | 2603                |
| PREZZO                      | 770 €           | TIPO                    | Commerciale         |
| TIPO DI LOCALE COMMERCIALE  | Uredski         | SUPERFICIE              | 77 m <sup>2</sup>   |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -               | ANNO DI ADATTAMENTO     | -                   |
| ORIENTAMENTO                | -               | NUMERO DI PIANI         | -                   |
| DISTANZA DAL MARE           | -               | DISTANZA DAL CENTRO     | -                   |
| NAN                         | Sì              | POSTI AUTO              | 1                   |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì              | LOCALI ANNESSI          | -                   |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 300 cm          | ASCENSORE               | -                   |
| RISCALDAMENTO               | Klima           | INFISSI                 | Vrlo dobro, PVC     |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -               | CONDIZIONI DELLE PARETI | Molto buono         |
| PIASTRELLE                  | Molto buono     | PARQUET                 | Vrlo dobro          |
| TIPO DI FACCIATA            | Vrlo dobro      | TETTO                   | -                   |
| SCALE INTERNE               | Senza scale     | SCALA ESTERNA           | Senza scale esterne |
| VETRINA DEL NEGOZIO         | -               | L'AMBIENTE GUARDA VERSO | -                   |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Uredno          | FOGLIO PROPRIETARIO     | Sì                  |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì              | CERTIFICATO ENERGETICO  | -                   |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)