ID: 2671

PROFITABILNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM I 6 STANOVA

Fažana

999.000 €
1.998 €/m²







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

U sklopu Općine Fažana na odličnoj lokaciji smještena je ova predivna apartmanska kuća površine 500 m² sa okućnicom od 400 m². Kuća se sastoji od 6 stambenih jedinica. Obiteljski prostrani stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone i nove moderne kuhinje, toaleta, kupaonice, dvije natkrivene terase i jedne prostrane zatvorene terase. Grijanje

ovog stana regulirano je putem centralnog grijanja na pelete, peći na drva i dvije jedinice klima uređaja.

Ostala 4 stana namjenjeni su za turističko uspješno iznajmljivanje. Dva stana su površine 60 m2 i svaki od njih se sastoji od blagovaone, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase (18 m^2), a druga dva stana se sastoje od jedne spavaće sobe, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i terase i površine su cca 40 m2. U prizemlju kuće nalazi se još jedan stan koji je u fazi adaptacije te bi u budućnosti mogao biti još jedan stan. Svaki od stanova opremljen je jedinicom klima uređaja, PVC stolarijom sa komarnicima i prodaju se svim pokretninama. Okućnica podrazumijeva bazen površine 30 m2, izuzetno prostranu garažu površine 40 m2 i još 4 parkirnih mjesta, dvije vanjske ostave.

Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti veličine stambene površine, sadržaja, velikog broja stanova, bazena, garaže, pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2671
CIJENA	999.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	500 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	400 m²
GODINA IZGRADNJE	2004.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	17	SPAVAĆE SOBE	10
KUPAONICE	7	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na pelete, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno

ID: 2671

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2671

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas