ID: 2251

# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKO-PROIZVODNE NAMJENE

Marčana

**400.000 €**
65 €/m$^2$







Općina Marčana se nalazi na području Istarske županije, u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka i graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan, a preko raškog zaljeva graniči i s Općinom Raša.

Upravo u Marčani, nedaleko od samog centra prodaje se građevinsko zemljište gospodarsko-proizvodne namjene ukupne površine 6200 m2. Zemljište je pravilnog oblika te posjeduje pristupni put sa asfaltirane ceste. Sva potrebna infrastruktura nalazi se do samog zemljišta.

- Pravilnog je oblika i svi neophodni priljučci se nalaze u neposrednoj blizini zemljišta.

- Uredan pristupni put.
- Uredni papiri

Navedeno zemljište gospodarsko proizvodne namjene predstavlja mogućnost za investiciju u industrijske i druge djelatnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Marčana | ID NEKRETNINE | 2251 |
| CIJENA | 400.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 6.200 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas