ID: 2156

KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

Peroj, Vodnjan

410.000 €
1.145 €/m^2



Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova prostrana poluugrađena kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se

od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 358 m^2. Jedna od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje sa zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. U dvorištu kuće sa zapadne strane nalazi se bazen ukupne površine 25 m^2. Građevina posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provućena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu.

PODRUM (84 m^2)- Soba sa kupatilom, dnevni boravak i kotlovnica.

VISOKO PRIZEMLJE (110 m^2)- Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, kupatilo, spavaća soba s kupatilom i terasom,

PRVI KAT (84 m^2) - Tri spavaće sobe sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa

POTKROVLJE (41 m^2) - Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna.

POMOĆNI OBJEKTI - Garaža i bazen u dvorištu kuće

ISTAKNUTO:

- Pogled na more
- Uredni papiri
- Bazen 25 m^2
- 5 spavaćih soba

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2156

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2156
CIJENA	410.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	358 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Nema	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2156

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas