ID: 2121

LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE

Poreč

376.000 €
2.629 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda.

Nedaleko od grada Poreča prodaje se luksuzni penthouse stan sa predivnim pogledom na

more ukupne površine 143 m^2. Objekt se nalazi unutar zatvorenog kompleksa luksuznih kuća za odmor i dvije stambene zgrade kojima se pristupa putem zajedničkog privatnog puta gdje se ulazna ograda otključava putem elektroničkog ključa. Stan se nalazi unutar stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Arhitektura je modernog dizajna sa prostranim dnevnim boravkom i velikim staklenim stijenama koje nam pružaju pregršt dnevnog svjetla tijekom cijelog dana.

Penthouse stan sastoji se od:
- HODNIK
- 2 SPAVAĆE SOBE
- DNEVNI BORAVAK S KUHINJOM I BLAGAVAONICOM
- 1 KUPAONICA
- 1 WC
- TERASA 15 m2
- KROVNA TERASA 93 m2

Ugrađena je visokokvalitetna PVC i ALU stolarija u antracit sivoj boji sa troslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline/klima uređaj u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku te je za dodatno dogrijavanje instalirano podno grijanje u cijelom stanu. Krovno terasi pristupa se vanjskim stubištem te je na istoj planirana ugradnja saune i jaccuzzi-a te su isto tako planirane instalacije za solarne panele po želji budućeg kupca.

Istaknuto:

- Visokokvalitetna novogradnja
- Blizina mora 4 km, udaljenost od Poreča 3,5 km
- Stan se prodaje "Ključ u ruke"
- Planirani završetak radova krajem 2024. godine
- Kupac ne plaća porez na promet nekretnina

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine i udobnosti, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja poput trgovina i restorana predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2121

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	2121
CIJENA	376.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	143 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2121

Dodatne značajke

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	40 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
TOALET	4 m²
TERASA	12 m²
HODNIK	6 m²
KROVNA TERASA	93 m²

Vidi originalan oglas