



# LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE

 Poreč

 **376.000 €**  
2.629 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda.

Nedaleko od grada Poreča prodaje se luksuzni penthouse stan sa predivnim pogledom na



more ukupne površine 143 m<sup>2</sup>. Objekt se nalazi unutar zatvorenog kompleksa luksuznih kuća za odmor i dvije stambene zgrade kojima se pristupa putem zajedničkog privatnog puta gdje se ulazna ograda otključava putem elektroničkog ključa. Stan se nalazi unutar stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Arhitektura je modernog dizajna sa prostranim dnevnim boravkom i velikim staklenim stijenama koje nam pružaju pregršt dnevnog svjetla tijekom cijelog dana.

Penthouse stan sastoji se od:

- HODNIK
- 2 SPAVAĆE SOBE
- DNEVNI BORAVAK S KUHINJOM I BLAGOVAONICOM
- 1 KUPAONICA
- 1 WC
- TERASA 15 m<sup>2</sup>
- KROVNA TERASA 93 m<sup>2</sup>

Ugrađena je visokokvalitetna PVC i ALU stolarija u antracit sivoj boji sa troslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline/klima uređaj u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku te je za dodatno dogrijavanje instalirano podno grijanje u cijelom stanu. Krovno terasi pristupa se vanjskim stubištem te je na istoj planirana ugradnja saune i jacuzzi-a te su isto tako planirane instalacije za solarne panele po želji budućeg kupca.

Istaknuto:

- Visokokvalitetna novogradnja
- Blizina mora 4 km, udaljenost od Poreča 3,5 km
- Stan se prodaje "Ključ u ruke"
- Planirani završetak radova krajem 2024. godine
- Kupac ne plaća porez na promet nekretnina

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine i udobnosti, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja poput trgovina i restorana predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 98 174 86 80

dean.zunic@family-nekretnine.hr



## Sažetak

|                         |                                  |                       |                        |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| LOKACIJA                | Poreč                            | ID NEKRETNINE         | 2121                   |
| CIJENA                  | 376.000 €                        | TIP                   | Stan                   |
| TIP STANA               | Dvosoban                         | POVRŠINA              | 143 m <sup>2</sup>     |
| GODINA IZGRADNJE        | 2024.                            | GODINA ADAPTACIJE     | -                      |
| ORIJENTACIJA            | -                                | BROJ KATOVA           | -                      |
| BROJ SOBA               | 4                                | SPAVAĆE SOBE          | 2                      |
| KUPAONICE               | 1                                | BROJ WC-A             | 1                      |
| UDALJENOST DO MORA      | -                                | UDALJENOST DO CENTRA  | -                      |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -                                | PARKIRNIH MJESTA      | 2                      |
| BAZEN                   | -                                | POGLED NA             | More                   |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da                               | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                      |
| VISINA STROPA           | -                                | LIFT                  | -                      |
| GRIJANJE                | Centralno, Klima, Podno grijanje | STOLARIJA             | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Cigla, Betonski                  | STANJE ZIDOVA         | Izvrсно                |
| PLOČICE                 | Izvrсно                          | PARKET                | -                      |
| TIP FASADE              | Odlično, Termo izolacija         | KROV                  | Ravni krov             |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                                | VANJSKE STEPENICE     | Izvrсно                |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                           | VLASNIČKI LIST        | Da                     |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                                | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                      |



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

## Kvadrature

|  |                   |
|--|-------------------|
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 40 m <sup>2</sup> |
| SPAVAĆA SOBA                               | 16 m <sup>2</sup> |
| SPAVAĆA SOBA                               | 13 m <sup>2</sup> |
| KUPATILO                                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| TOALET                                     | 4 m <sup>2</sup>  |
| TERASA                                     | 12 m <sup>2</sup> |
| HODNIK                                     | 6 m <sup>2</sup>  |
| KROVNA TERASA                              | 93 m <sup>2</sup> |

Vidi originalan oglas