




KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM

 Filipana, Marčana

 **122.900 €**
768 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štija.

U manjem naselju nedaleko od Marčane nalazi se ova interesantna kamena kuća - starina. Površina kuće je 160 m² na tri etaže, dok je površina okućnice 400 m². Priključci struje i vode nalaze se na parceli, dok je hidrant uz samu nekretninu kao i kanalizacijski priključak.



Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Orijentacija kuće je idealna, jugozapadna. Nekretnini je neophodna kompletna renovacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptiranja na način na koji želi.

Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na veoma mirnoj lokaciji koja budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije na način na koji želi za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Filipana, Marčana | ID NEKRETNINE | 2075 |
| CIJENA | 122.900 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 160 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 400 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 1889. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 6 | SPAVAĆE SOBE | 5 |
| KUPAONICE | 3 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 4 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | - |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen | STANJE ZIDOVA | Dobro |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | - | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica
- Konoba
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas