ID: 2162

# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA BRIJUNSKO OTOČJE

Vodnjan

**650.000 €**
159 €/m$^2$







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugozapadu Istarskog poluotoka viza vi otočja Brijuni na veoma atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je naselje Barbariga, koje predstavlja jedinstvenu lokaciju za ljubitelje prirodnih lijepota, mira, sporta i rekreacije, što iz godine u godinu pobuđuje sve veći interes domicilnog i stranog stanovništva.

Upravo u neposrednoj blizini Barbarige na veoma atraktivnoj i jedinstvenoj lokaciji smješteno

je ovo predivno građevinsko zemljište površine 4 100 nm2 sa pogledom na more i Brijunsko otočje. Zemljište je pravokutnog oblika, ravne površine, nalazi se na prelijepom brdašcu, te se sa istog pruža zapanjujući pogled na more i Brijunsko otočje. Zemljište posjeduje uredan pristupni put, dostatan za ishodovanje građevinske dozvole, te se svi potrebni priključci nalaze na samo nekoliko metara od zemljišta. Zemljište se nalazi na jako mirnoj lokaciji, okruženo prelijepom prirodom i zelenilom.

Ovo zemljište zbog svoje lokacije, površine i nezamjenjivog pogleda predstavlja jedinstvenu nekretninu na veoma atraktivnoj poziciji, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEKRETNINE | 2162 |
| CIJENA | 650.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 4.100 M² |
| ORIJENTACIJA | JUGOZAPAD | POGLED NA | MORE |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | DA | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 2162

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas