



DVA KOMPLETNO RENOVIRANA STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Vodnjan

 175.000 €
1.923 €/m²



Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjaniu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u samom centru Vodnjana nalaze se ova dva kompletno renovirana stana u sklopu novouređene kuće površine 91 m². U prizemlju se nalazi studio površine 21 m², dok se



prostrani obiteljski stan nalazi na prvome katu sa terasom i površine je 60 m².

Studio se sastoji od kupatila, kuhinje, prostora za ručavanje i dijela za spavanje, a unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do obiteljskog stana na prvome katu površine 60 m² koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i terase površine 10 m² u kojoj se nalazi staroistarska šterna (bunar), koja je danas prava rijetkost te predstavlja jednu od znamenitosti staroistarskih mjesta. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah) i novim PVC ulaznim vratima.

Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, međukatne konstrukcije su sve na novo betonirane i armirane te se budućem vlasniku nekretnina u sklopu cijene ostavlja mogućnost odabira dizajna pločica ili laminata u sobama kao i sanitarija, dok se prilikom renoviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom, te drugom fazom kupatila. Postoji mogućnost otkupa cijele kuće sa četiri stana.

Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete i višestambenih jedinica, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i brzom povratu uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEKRETNINE | 2202 |
| CIJENA | 175.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 91 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 1920. | GODINA ADAPTACIJE | 2023. |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 10 m ² | PARKIRNIH MJESTA | - |



| | | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|--------------|
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvršno |
| PLOČICE | Izvršno | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)