



# PROSTRANI OBITELJSKI STAN U RENOVIRANOJ ZGRADI

📍 Šijana, Pula

🏠 254.000 €  
3.098 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najidealnijih dijelova za stanovanje u gradu Puli, u Šijani nalazi se prostrani obiteljski stan površine 82 m<sup>2</sup> na 4. katu obnovljene stambene zgrade energetskog razreda A+. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dva kupatila, prostranog i osvjetljenog dnevnog boravka sa izlazom na zatvorenu lođu, kuhinjskog prostora sa prostorom za ručanje i



potpuno opremljenom kuhinjom sa kuhinjskim elementima i aparatima, štednjakom na plin, visokokvalitetnom perilicom za suđe, veoma komforne tri spavaće sobe, još jednog hodnika sa ugradbenim ormarima i ostave. Stan je nakon odrađenih radova i na zgradi kompletno na novo ofarban i osvježen, postavljena je PVC stolarija sa duplim staklom, sustav grijanja i hlađenja reguliran putem jedne jedinice klima uređaja i veoma ekonomične termo peći, posjeduje i priključak na gradski plin što omogućava budućem vlasniku u slučaju želje korištenje istog za kuhanje i grijanje. Zgrada posjeduje novu fasadu sa termoizolacijom debljine 15 cm, prostrani lift, video nadzor, pristup za osobe sa otežanim kretanjem, te se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja od trgovine, pošte, škole, vrtića, banke, restorana, teretana, trgovačkog centra, ljekarni itd.

Zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine, broja soba, opremljenosti stana i zgrade, blizine popratnih sadržaja nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan i prostrani stan za više članu obitelj na idealnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	2330
CIJENA	254.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	82 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1987.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	285 cm	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima, Peć na plin, Peć na pelete, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrсно
PLOČICE	Izvrсно	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija, SEP	KROV	Betonski, Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrсно	VANJSKE STEPENICE	Izvrсно
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+



## Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas