ID: 2255

AUTENTIČNA KAMENA VILA U SRCU ISTRE

Žminj

875.000 €
2.734 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U samom centru Istre okružena zelenilom, bogatim plodnim poljima, vrijednim i poduzetnim domicilnim stanovništvom, smjestila se Općina Žminj koja kroz godine u godine ulažući u svoj sadržaj i infrastrukturu postaje sve traženije mjesto za obiteljsko stanovanje i veoma tražena destinacija za ulaganje i investiranje.

Upravo u jednom naselju nedaleko od Žminja smjestila se istarska, kamena vila koja je obnovljena i renovirana. Ovo je jedna od najstarijih kamenih vila u Istri koja datira iz perioda 1709. godine, a renovirana je 2020. godine. Kuća je površine 320 m2 i sastoji se od prizemlja u

kojemu su prostrani dnevni boravak u rustikalnom, staroistarskom stilu sa kaminom, kuhinje, blagovaone, spavaća soba sa kupaonicom, praonice, prostorije za druženje sa spravama za vježbanje, stolnim nogometom, bilijarskim stolom, prostorije koja SPA zona sa saunom i jaccuzzijem, a na katu su 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba posjeduje svoju jedinicu klima uređaja, a centralno grijanje na plin je sprovedeno kroz cijelu kuću, što nudi mogućnost odabira grijanja na plin, drvo te struju.

Okućnica je površine oko 1300 m2 i na njoj se nalazi dječije igralište, parking, ljetnja kuhinja, natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i kamenim roštiljem, prostrani bazen površine 55 m2 bez kemikalija, na bazi prirodne morske soli.
Svaki detalj predstavlja odraz istarske kulture te svaka prostorija odiše toplinom i posebnim ugođajem.

Navedene nekretnina zbog svoje kvalitete, autentičnosti, površine, sadržaja, mirne lokacije predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili uživanja u istoj za luksuzan obiteljski život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Žminj	ID NEKRETNINE	2255
CIJENA	875.000 €	TIP	Vila

ID: 2255

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

Vidi originalan oglas